

## **BILIA HAR SÅLT EN FASTIGHET I VÄSTERÅS**

Bilia har idag sålt en fastighet i Västerås till Aspholmen Fastigheter AB som är ett dotterbolag till Castellum AB. I fastigheten bedrivs återförsäljarverksamhet för Ford. Reavinsten efter skatt uppgår till cirka 5 Mkr och kommer att redovisas under det första kvartalet 2008. Balansomslutningen minskar med cirka 50 Mkr. Avtalet med Aspholmen innebär att Bilia kommer att hyra fastigheten under hela 2008. Därefter flyttar verksamheten till en bättre anpassad nybyggd fastighet i närområdet. Den nya fastigheten ägs av Aspholmen och inflyttning beräknas ske under fjärde kvartalet 2008. Rörelseresultatet kommer under 2008 att belastas netto med knappt 3 Mkr i ökade hyreskostnader till följd av försäljningen. Årskostnaden för den nya fastigheten är cirka 2,5 Mkr lägre och påverkar resultatet positivt från och med 2009.

Försäljningsprocessen rörande resterande fastigheter i Mälardalen och Köpenhamn fortskrider enligt plan och ett prospekt kommer i dagarna att skickas till presumtiva investerare.

Göteborg den 8 januari 2008

Bilia AB (publ)

*För ytterligare information hänvisas till VD Jan Pettersson eller ekonomidirektör Gunnar Blomkvist, Bilia AB, tel 031-709 55 00.*